



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

DIRECTIA ECONOMICĂ

Nr. 90185/ 13.09.2022

CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA

17.09.2022

Consiliul Local Bistrița
D-na Elena Mureșanu - rog
pt. 02

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 81255 din data de 17.08.2022, prin care d-na Manoilă Elena, domiciliată în mun. Bistrița, str. Andrei Mureșanu, nr. 30, sc. C, etj. 2, ap. 30, jud. Bistrița- Năsăud solicită ”scutirea de la plata taxei de reabilitare termică și a penalităților adăugate ilegal pe perioada stării de urgență și a stării de alertă din timpul pandemiei cu Covid 19” începând cu data de 01.08.2020, pentru apartamentul deținut în proprietate situat la adresa de domiciliu declarată de aceasta, precum și modificarea H.C.L Bistrița nr. 85/2017 privind instituirea taxei de reabilitare termică și a mecanismului de recuperare a sumelor avansate de consiliul local al municipiului Bistrița pentru blocurile de locuințe finanțate prin programul operațional regional 2007-2013 ”Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe- Bistrița 2- LOT I” astfel încât petenta să fie scutită de la plata taxei de reabilitare termică, până la expirarea perioadei stabilite, vă comunicăm următoarele:

NOTĂ INFORMATIVĂ

În evidențele fiscale ale Direcției Economice- Venituri din cadrul Primăriei mun. Bistrița, d-na Manoilă Elena figurează înregistrată împreună cu dl. Petrișor Gheorghe, cu un imobil apartament, situat în mun. Bistrița, str. Andrei Mureșanu, nr. 30, sc. C, etj. 2, ap. 30, jud. Bistrița- Năsăud.

Prin H.C.L. Bistrița nr. 148/2013, s-a stabilit că taxa de reabilitare termică cu privire la imobilul situat în mun. Bistrița, str. Andrei Mureșanu, nr. 30, va fi recuperată de la beneficiari, prin achitarea taxei de reabilitare termică care va fi stabilită printr-o hotărâre ulterioară a Consiliului local al municipiului Bistrița.

Prin H.C.L Bistrița nr. 85/2017 a fost instituită taxa de reabilitare termică și mecanismul de recuperare a sumelor avansate de către Consiliul Local al municipiului Bistrița, pentru blocurile de locuințe finanțate prin programul operațional regional 2007- 2013 ”Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe- Bistrița 2- lot I”, în cuantum total de 3829,81 lei, pentru apartamentul deținut în proprietate de către petentă.

Prin H.C.L.-ul anterior menționat, au fost instituite regulile în vederea recuperării acestei obligații fiscale de către organul fiscal local, după cum urmează:

Art. 3 alin. (1) din H.C.L. Bistrița nr. 85/2017 prevede că ”(...)Fiecare proprietar are obligația ca, până la data de 15.09.2017, să depună la sediul Direcției Economice, str. Alexandru Odobescu, nr. 17, o declarație/ decizie de impunere privind taxa de reabilitare termică datorată, conform Anexei nr. 14, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

În cuprinsul art. 3 alin. 4 din H.C.L. 85/2017, sunt stabilite și categoriile de persoane care sunt exceptate de la recuperarea sumelor instituite ca și taxă de reabilitare, precum și condițiile de acordare a scutirii.

Potrivit aceluiași art., alin. (7) din H.C.L Bistrița nr. 85/ 29.06.2017, se prevede că ”Scutirea se acordă pentru întreaga sumă stabilită ca și taxă de reabilitare, pe baza unei cereri însoțită de documente justificative, depusă la sediul Direcției Economice din cadrul Primăriei municipiului Bistrița, str. Al. Odobescu, nr. 17, și înregistrată până la data de 15.09.2017. În cazul nedepunerii cererii de scutire în termenul prevăzut, cererea va fi respinsă.”

În cuprinsul H.C.L. Bistrița nr. 85/2017, la art. 5 se stipulează ”(1)Taxa se plătește anual, în două rate egale, până la data de 31 martie respectiv, 30 septembrie; (2) Neplata la scadență generează majorări de întârziere, începând cu ziua următoare termenului de scadență, până la data stingerii obligației fiscale prin oricare din modalitățile prevazute de lege (...)”

Cu privire la scutirea de la taxa de reabilitare termică, arătăm următoarele:

Din documentele aflate la dosarul fiscal, reiese că la data de 19.10.2017

petenta a completat și depus la sediul subscrisei, Declarația fiscală/ Decizie de impunere privind taxa de reabilitare termică pentru imobilul situat în mun. Bistrița, str. Andrei Mureșanu, nr. 30.

Din Declarația fiscală/ Decizie de impunere privind taxa de reabilitare termică nr. 87345 din data de 19.10.2017, rezultă că pentru imobilul clădire menționat, a fost declarată **integral** taxă de reabilitare pentru apartamentul nr. 30, în suma totală de 3829,81 lei, ce se va achita în termen de 6 ani, prin plata unei taxe anuale în sumă de 638,3 lei.

Urmare a verificărilor întreprinse, am constatat că pentru apartamentul ce face obiectul prezentei informări. nu a fost depusă cerere de scutire de la plata taxei de reabilitare termică.

Din cele de mai sus, rezultă că scutirea de la plata taxei de reabilitare termică se putea acorda de către organul fiscal local, **integral, în baza cererii și a unor documente justificative, depuse la sediul organului fiscal până la data de 15.09.2017.** Având în vedere acestea, rezultă că termenul stabilit este un termen de decădere, prin urmare, nerespectarea lui, atrage respingerea cererii privind scutirea de la plata taxei de reabilitare.

Ținând cont că petenta nu a depus o cerere de scutire de la taxa de reabilitare termică până la termenul de 15.09.2017 astfel cum a fost stabilit prin H.C.L. Bistrița nr. 85/2017, reiese că orice cerere ulterioară de unde rezultă că contribuabilul se încadrează în condițiile stabilite pentru a beneficia de scutirea taxei de reabilitare, nu poate fi luată în considerare, prin urmare va fi respinsă.

Privind lucrurile din altă perspectivă, potrivit legislației fiscale, arătăm că contribuabilii au posibilitatea contestării sumelor stabilite de organul fiscal în cadrul Deciziei de impunere care a fost emisă de altfel, în baza Declarației de impunere date de d-na Manoilă, la data de 19.10.2017. Având în vedere că Decizia de impunere menționată nu a fost contestată în termenul de decădere stabilit prin Codul de procedură fiscală, legislația fiscală nu ne dă posibilitatea de a modifica după 6 ani, un act administrativ fiscal emis în anul 2017.

În concluzie, cererea de acordare a scutirii de la taxa de reabilitare termică pentru apartamentul nr. 30 din str. Andrei Mureșanu, va fi respinsă.

Referitor la scutirea de la plata majorărilor calculate "ilegal" pe perioada stării de urgență și a stării de alertă din timpul pandemiei cu Covid- 19, vă aducem în atenție următoarele aspecte:

Potrivit H.C.L. Bistrița nr. 85/2017 privind instituirea taxei de reabilitare termică și a mecanismelor de recuperare a sumelor avansate de Consiliul local al municipiului Bistrița; pentru blocurile de locuințe finanțate prin programul operațional regional 2007- 2013 "Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe- Bistrița 2- lot I", taxa de reabilitare termică se plătește anual, în termen de 6 ani, în 2 rate egale. Scadența privind plata taxei menționate, a fost stabilită în data de 31 martie, respectiv 30 septembrie.

Neachitarea obligațiilor fiscale principale la scadență generează majorări de întârziere, în conformitate cu prevederile Codului de procedură fiscală, care stipulează că *"pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor fiscale principale datorate bugetelor locale, se datorează după acest termen majorări de întârziere"*.

Deoarece petenta nu și-a achitat obligațiile principale reprezentând taxa de reabilitare termică la scadența, pentru sumele scadente, au fost calculate majorări de întârziere potrivit prevederilor legale menționate.

Este real că pentru perioada stării de urgență și a stării de alertă au fost acordate succesiv anumite facilități fiscale care au dat posibilitatea contribuabililor să beneficieze **de anularea majorărilor de întârziere calculate potrivit legii, cu condiția achitării integrale a debitelor principale restante.** Practic, s-au calculat majorări de întârziere și pe perioada pandemiei, însă contribuabilii au putut beneficia de **anularea majorărilor calculate**, cu condiția depunerii unei cereri de anulare a accesoriilor calculate, precum și a plății debitelor principale.

Potrivit evidențelor noastre însă, petenta nu a făcut demersuri pentru a beneficia de facilitățile fiscale menționate. Totodată, precizăm că ultima zi până când

contribuabilii puteau depune cereri în acest sens, a fost 30.06.2022.

În concluzie, majorările de întârziere pentru neachitarea la termenul de scadență a obligațiilor fiscale datorate au fost calculate de către organul fiscal local în mod corect, în conformitate cu prevederile legale, astfel încât nu există temei legal pentru scutirea petentei de la plata majorărilor calculate de subscrisa pentru taxa de salubritate, pe perioada pandemiei de Covid- 19.

Cu privire la modificarea Hotărârii de Consiliu local Bistrița cu nr. 85/29.06.2017, arătăm următoarele:

În situația în care petenta ar fi considerat nelegală hotărârea Consiliului local cu privire la modalitatea de acordare a scutirilor de la taxa de reabilitare termică pentru apartamentul aflat în proprietate, avea posibilitatea contestării hotărârii în termenul stabilit de legislația în vigoare. D-na Manoilă Elena însă, nu a depus diligențe în acest sens, în termenul legal.

Cu privire la stabilirea taxei de reabilitare termică, arătăm că potrivit H.C.L. Bistrița nr. 148/2013, aceasta se stabilește o singură dată, printr-o altă hotărâre de Consiliu local. Astfel, prin H.C.L. Bistrița nr. 85/2017 a fost instituită taxa de reabilitare termică pentru imobilul din proprietatea d-nei Manoilă, aceasta putând fi achitată în rate egale, pe o perioadă de 6 ani.

Art. 14 din Legea nr. 18/2019 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe- Bistrița 2-Lot I prevede că autoritățile administrației publice locale pot asigura, la cererea de finanțare depusă de către asociațiile de proprietari, în baza hotărârii consiliului local și în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, finanțarea cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociației de proprietari, cu recuperarea sumelor. De asemenea, se stabilește că taxa de reabilitare termică, se fundamentează în funcție de sumele avansate de către autoritățile locale pentru asigurarea cotei de contribuție aferente proprietarilor, în raport cu cotele-părți indivize din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale.

Art. 14 alin. 8 din Legea privind creșterea performanței energetice stabilește și

situațiile în care sumele avansate de autoritățile administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a asociațiilor de proprietari, prevăzute la art. 13 alin. (1) lit. c), sunt considerate cheltuieli de natură socială și nu se recuperează de la anumite categorii de proprietari, persoane fizice.

De asemenea, la același art. 14, se prevede că sumele destinate finanțării cheltuielilor menționate la alin. (8), majorează cota de contribuție care revine bugetului local, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetele locale.

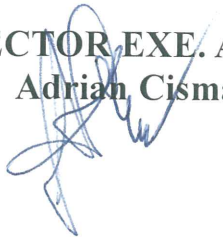
Având în vedere cele de mai sus, precum și faptul că **fondurile anuale aprobate cu această destinație au fost stabilite deja**, rezultă că o modificare a sumelor de recuperat de către administrația publică locală, **retroactiv, nu poate fi primită**.

În concluzie, eventuale demersuri de **modificare** a unei hotărâri de Consiliu local cu privire la o **taxă stabilită o singură dată, în anul 2017**, pentru care s-a stabilit plata în rate egale timp de 6 ani, **nu pot fi acceptate**.

Prin urmare celor expuse în cele de mai sus, apreciem că ne aflăm în imposibilitatea acordării scutirii de la plata taxei de reabilitare termică și a majorărilor de întârziere calculate la obligațiile fiscale restante pe perioada stării de urgență și a stării de alertă din timpul pandemiei de Covid-19 pentru apartamentul deținut în proprietate situat la adresa de domiciliu declarată de aceasta, precum și pentru modificarea H.C.L Bistrița nr. 85/2017 privind instituirea taxei de reabilitare termică și a mecanismului de recuperare a sumelor avansate de consiliul local al municipiului Bistrița pentru blocurile de locuințe finanțate prin programul operațional regional 2007-2013 "Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe- Bistrița 2- LOT I".

Cu stimă,

DIRECTOR EXE. ADJ.,
ec. Adrian Cismaș



CONSILIER JURIDIC,
Sorana Cătescu

